

ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

1. GENERELT

Disse alminnelige lånevilkår gjelder for lån ytet av Nordax Bank AB (publ) til låntakere i Norge. Nordax Bank AB (publ), Box 23124, 104 35 Stockholm, Sverige, www.nordax.no, e-postadresse: info@nordax.no, telefaksnummer 21 54 44 01, tlf. 00 46 8 – 50 88 08 00 eller 21 54 44 00, (reg. nr. 556647-7286), er en svensk bank som står under tilsyn av den svenske Finansinspektionen, Box 7821, 103 97 Stockholm, Sverige. All kommunikasjon fra långiver vil skje på norsk.

2. VILKÅR FOR BRUK AV KREDITT, OG TILBAKEBETALING

Långiveren tilbyr ikke kreditt som har til hensikt å brukes som egenkapital ved ny eller eksisterende boligfinansiering. Kreditt fra långiveren skal derfor ikke brukes, helt eller delvis, til sikt formål. Utbetaling av lånet vil bli gjort når långiveren har mottatt og godkjent forespurte dokument(er) og utført andre relevante kontroller. Långiveren forbeholder seg retten til å vurdere mottatte dokument og annen relevant informasjon. Tilbakebetaling av lånet med renter og omkostninger skal skje i form av faste, månedlige terminbeløp i den avtalte tilbakebetalingsperioden. Hvert terminbeløp består av en avdragsdel, en rentedel og en gebyrdel.

Terminbeløpet forfaller til betaling den 28. i hver måned, eller på nærmeste bankdag før 28. dersom 28. ikke er bankdag. Beregnet første forfall er fastsatt i gjeldsbrevet. Ved betaling av terminbeløp skal avtalegiro, internett- overføring m/KID eller mottatt faktura m/bankgiro benyttes. Låntaker er pliktig til å betale terminbeløp ved forfall selv om faktura m/bankgiro ikke er mottatt. Betaling av terminbeløp må skje mellom den 15. og 28. i måneden terminbeløpet forfaller. En betaling gjort før fakturadato (utskriftsdato i långiverens faktura for faktureringsperiodene) i en faktureringsperiode (faktureringsperiode er den 29. i en måned til den 28. i etterfølgende måned) regnes som nedbetaling på lånet forutsatt at full betaling er gjort for tidligere fakturaer, dersom ikke låntaker på forhånd har gitt uttrykk for noe annet.

Ved forsinket betaling som medfører puring, blir låntaker belastet purregebyr samt andre relevante kostnader. Ved forsinket betaling løper avtalerenten videre og kostnaden legges til lånesaldoen. Dersom avtalerenten er lavere enn gjeldende forsinkelsesrente kan långiver velge å kreve den gjeldende forsinkelsesrente som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling.

Dersom låntaker ikke har misligholdt noen av sine forpliktelser i henhold til lånevilkårene, kan långiver tilby låntaker betalingsfrie måneder, men ikke to måneder etter hverandre. Betalingsfri måned vil resultere i høyere terminbeløp.

Låntaker kan vederlagsfritt og når som helst kreve å få tilsendt en nedbetalingsplan.

3. RENTER

Renter løper på lånet fra utbetalingsdato. Renter beregnes forskuddsvis og av det til enhver tid utestående lånebeløp. Renter beregnes etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som långiver til enhver tid anvender for lignende lån. Den samlede renten låntaker skal betale skal aldri være lavere enn null (0).

Långiver kan forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet ut fra - disposisjoner fra sentralbank som påvirker pengemarkedsrenten, - endringer i renten på statspapirer (obligasjonsrenten) - annen kredittpolitisk avgjørelse, eller - endringer i det generelle rentenivå for bankenes innlån.

Långiver kan også forhøye rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i individuelle forhold på låntakers hånd, som gjør at lånet medfører økt kredittrisiko for långiver. Økt kredittrisiko for långiver oppstår blant annet i forbindelse med låntakers betalingsmislighold av flere lånetermener.

I andre tilfeller enn dem som er nevnt foran kan långiver forhøye rentesatsen bare dersom dette er saklig begrunnet i hensynet til långivers inntjeningssevne på sikt, omstrukturering av långivers innlån, eller tilsvarende særlige forhold på långivers side. Endringer kan også være begrunnet i en oppfølging av myndighetenes syn på långivers rentepolitikk.

En forhøyelse av rentesatsen kan settes i kraft tidligst seks uker etter at långiver har sendt skriftlig varsel til låntaker om endringen. Kortere frist kan benyttes når renteendring skjer som en følge av at det er inntruffet en vesentlig endring i pengemarkedsrenten, obligasjonsrenten eller det generelle rentenivået for långivers innlån.

Omfanget av en renteendring skal ha rimelig sammenheng med de forhold som er grunnlag for endringen. Varslet til låntaker om renteendring skal angi grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføringen av endringen, samt opplyse om låntakers rett til førtidig innfrielse. Varslet skal også inneholde opplysninger om nominell og effektiv rente, gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes låntakeren, samt revidert nedbetalingsplan.

I den grad långiver forhøyer renten under henvisning til forhold som nevnt ovenfor, skal långiver som et utgangspunkt sette renten tilsvarende ned når det eller de forhold som begrunnet rentehevingen er bortfalt. Dette behøver likevel ikke skje dersom andre omstendigheter som nevnt foran i mellomtiden har gitt grunnlag for en renteheving.

Långiver kan endre gebyrer og omkostninger med forhåndsvarsel til låntaker på samme måte som for rentereguleringer.

4. FØRTIDIG TILBAKEBETALING

Låntaker kan til enhver tid, uten gebyr, innfri lånet helt eller delvis. Ved slik førtidig tilbakebetaling skal det betales renter og gebyrer som er påløpt til og med betalingsdagen.

5. MEDLÅNTAKER

Dersom det er to låntakere for samme lån, er begge låntakere solidarisk ansvarlige for det til enhver tid utestående lånebeløp, renter og gebyrer.

6. MISLIGHOLD

Långiver kan etter forutgående skriftlig varsel med to ukers frist til å rette opp forholdet, kreve at lånet blir innfridd før forfallstiden dersom - låntaker har gitt feilaktige opplysninger av vesentlig betydning i lånesøknaden, - plikten til å betale renter, gebyrer og avdrag blir vesentlig misligholdt, dvs at en lånetermin har stått ubetalt i mer enn 30 dager, - det blir åpnet konkurs eller gjeldsforhandlinger etter konkurslovens regler hos låntaker, eller - låntaker avgår ved døden uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse.

Dersom det ut fra låntakers handlemåte eller alvorlig svikt i låntakers betalingsevne er klart at lånet vil bli vesentlig misligholdt, kan långiver kreve at det uten lågrunnet opphold stilles betryggende sikkerhet for lånet eller rettidig betaling. Stilles ikke slik sikkerhet, kan långiver kreve lånet innfridd ved på krav. Dersom låntaker ikke straks betaler långivers kostnader, herunder gebyr ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv), kan långiver tillegge disse gebyrene på lånesaldoen eller kreve dem dekket på en måte.

7. OPPLYSNINGSPLIKT, ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON MV.

Låntaker plikter til enhver tid å holde långiver oppdatert angående navn, adresse, mobil/telefonnummer, e-postadresse, annen kontaktinformasjon og andre forhold som er relevant for långiver å vite om låntaker med hensyn til låntakers betalingsevne.

Långiver har rett til å kommunisere med låntaker muntlig samt skriftlig via brev og elektroniske kanaler som e-post, fax, internett og sms.

Låntaker er innforstått med og aksepterer at informasjon som vedrører lånesøknaden og lånet, som f.eks. bekreftelser og meldinger, informasjon om forfalt beløp, betalingspåminnelser og nedbetalingsplan, kan bli sendt via sms eller e-post til av låntaker oppgitt mobiltelefonnummer og e-postadresse.

Har långiver sendt melding til låntaker per brev til adressen oppgitt i gjeldsbrevet eller ny adresse som långiver har mottatt fra låntaker, skal brevet anses å ha kommet frem seneste den sjuende dagen etter utsendelse. Meldinger som er sendt ved hjelp av telefaks skal anses å ha kommet låntaker i hende senest påfølgende hverdag, om telefaksmeldingen er sendt til et nummer Låntaker har oppgitt til långiver. Melding som er sendt ved hjelp av elektronisk kommunikasjon skal anses å ha kommet låntaker i hende ved utsending, dersom det er sendt til en elektronisk adresse som låntaker har oppgitt. Har meldingen blitt sendt med bud anses den å ha kommet låntaker i hende ved levering til låntaker.

8. PERSONOPPLYSNINGER MV.

I forbindelse med låntakers søknad om lån, ble det gitt informasjon om hvordan låntakers personopplysninger vil bli behandlet av Nordax. Så lenge Nordax administrerer lånet, er Nordax behandlingsansvarlig (alene eller sammen med andre). Aktuell informasjon om hvordan Nordax behandler personopplysninger ved tilbud av sine tjenester, finnes her www.nordax.no/dpi

9. EVENTUELLE KLAGER OG NEMNDBEHANDLING

Dersom låntakeren er misfornøyd eller ønsker å klage kan låntakeren i første omgang kontakte långiverens kundetjeneste. Dersom låntakeren ikke er fornøyd med det svaret han får, eller har andre klager kan låntakeren skriftlig kontakte klageansvarlig hos Nordax Bank AB (publ), gjennom skriftlig henvendelse til Nordax Bank AB (publ), Box 23124, 104 35 Stockholm, Sverige eller til e-postadresse info@nordax.no eller telefaksnummer 21 54 44 01.

Oppstår det tvist mellom långiver og låntaker, kan låntaker bringe saken inn for Finansklagenemnda for uttalelse når nemnda er kompetent, og såfremt låntaker har saklig interesse i å få nemndas uttalelse i saken. Så lenge en tvist

er til behandling i Finansklagenemnda, kan ikke en part bringe den inn for de alminnelige domstoler. Dette er likevel ikke til hinder for tvangsfullbyrdelse eller midlertidig sikring etter tvangsfullbyrdelsesloven. Låntaker kan også bringe saken inn for den svenske Allmänna reklamationsnämnden.

10. SAMTYKKE OG NOTIS VEDRØRENDE OVERDRAGELSE/PANTSETTELSE

Ved undertegning eller elektronisk signering av gjeldsbrevet anses låntaker å ha samtykket i at lånefordringen overdras til enten Nordax Nordic 2 AB, Sverige (reg. nr. 556823-4255) eller til Nordax Nordic 4 AB (publ), Sverige (reg. nr. 559049-5023), og at Nordax Nordic 2 AB eller Nordax Nordic 4 AB (publ) pantsetter lånefordringen i favør av de parter som deltar i selskapets finansiering, alle representert av Citicorp Trustee Company Ltd., England (reg.nr. 235914) som sikkerhetsagent.

11. ENDRING AV ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

Långiver kan endre disse alminnelige lånevilkår ensidig uten låntakers samtykke dersom endringen ikke er til skade for låntaker. Låntaker skal varsles skriftlig før slik endring trer i kraft. Varslet skal opplyse om hva endringen går ut på, om hva som er begrunnelsen for endringen, og om kundens rett til førtidig tilbakebetaling, jf. punkt 4. Ved forhøyelse av renter, gebyrer og andre omkostninger gjelder bestemmelsene i punkt 3.

12. ANGRERET

Låntaker har etter finansavtaleloven § 51 b rett til å gå fra avtalen. Angrefristen løper i 14 kalenderdager fra den dag låneavtalen er inngått eller fra den dag låntakeren mottar avtale- vilkårene og opplysningene i samsvar med finansavtaleloven § 48 og finansavtaleloven § 46 a første ledd bokstav a til s, dersom dette er senere enn avtaletidspunktet. Låntaker kan enten muntlig eller skriftlig underrette långiver (på telefonnummer, telefaksnummer, adresse eller e-postadresse som angitt i pkt. 1) innen fristens utløp at låntaker vil gå fra avtalen. Dersom melding gis skriftlig, anses fristen overholdt om meldingen er sendt innen fristens utløp. Dersom låntaker går fra avtalen, har låntaker plikt til å tilbakebetale det utbetalte lånebeløp så snart som mulig, og senest innen 30 dager etter at låntaker har sendt melding om bruk av angre retten. Låntaker må også betale nominell rente for den tid lånet har vært utestående, det vil si fra utbetaling til det tidspunkt långiver har fått lånebeløpet tilbakebetalt. Dersom det tilbakebetales for mye, skal långiveren tilbakebetale det overskytende beløp snarest.

13. LOVVALG

Gjeldsbrevet og alminnelige lånevilkår er underlagt norsk rett og med norsk domsmyndighet.