

ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

Gjelder fra og med 1. januar 2023

1. GENERELT

Disse alminnelige lånevilkår gjelder for lån ytt av Nordax Bank AB (publ) ("Långiver") til låntakere i Norge. Lån ytes på grensekryssende basis fra Sverige. All kommunikasjon fra långiver vil skje på norsk.

2. VILKÅR FOR BRUK AV KREDITT

Kreditt skal ikke brukes helt eller delvis som egenkapital ved ny eller eksisterende boligfinansiering. Kreditt skal heller ikke benyttes til deftakelse i spill eller veddemål eller andre ulovlige formål. Låntakers fremlegging av korrekte opplysninger og nødvendig dokumentasjon, innen de frister som settes av långiver, er en forutsetning for kredittvurderingen og tilbudet som eventuelt gis til låntaker. Dersom det senere påvises at låntaker har tilbakeholdt eller forfalsket opplysninger eller nødvendig dokumentasjon, har långiver rett til å heve avtalen og bringe lånet til førtidig forfall.

Långiver vil på basis av mottatt dokumentasjon og informasjon foreta kredittvurdering og andre relevante kontroller. Det vil bli gjennomført kredittvurdering, herunder ved søk i relevante databaser. Låntaker har rett til å motta varsel om resultatet av databasesøk når tjenester avslår på grunnlag av databasesøk.

Låntaker har når som helst rett til å motta utkast til eller kopi av avtale og opplysninger som nevnt i finansavtaleloven § 3-22 første led.

3. TILBAKEBETALING

Tilbakebetaling av lånet med renter og omkostninger skal skje i form av faste, månedlige terminbeløp i den avtalte tilbakebetalingsperioden. Hvert terminbeløp består av en avdragsdel, en rentedel og en gebyrdel.

Långiver og låntaker kan avtale at en eventuell endring i renten skal føre til økning eller reduksjon i løpetiden. Gjelder slik avtale foreligger av løpetiden, kan avtalen inngås først etter at låntaker er varslet om rentendringer.

Terminbeløpet forfaller til betaling på den avtalte forfallsdagen, eller på nærmeste bankdag før den avtalte forfallsdagen dersom denne ikke er bankdag. Beregnet første forfall er fastsatt i gjeldsbrevet. Ved betaling av terminbeløp skal avtalegjeld, internet- overføring m/KID eller mottatt faktura m/bankgiro benyttes. Låntaker er pliktig til å betale terminbeløp ved forfall selv om faktura m/bankgiro ikke er mottatt. Innbetaling før fakturadato (utskriftsdato i långiverens faktura for faktureringsperioden) i en faktureringsperiode (faktureringsperiode er fra dagen etter den avtalte forfallsdagen i en måned til forfallsdagen i etterfølgende måned) regnes som ekstraordinær nedbetaling på lånets hovedstol forutsatt at full betaling er gjort for tidligere fakturaer, med mindre låntaker på forhånd har avtalt noe annet med långiver.

Ved forsinket betaling som medfører puring, blir låntaker belastet purregebyr samt andre relevante kostnader. Ved forsinket betaling løper avtalerenten videre og kostnaden legges til lånesaldoen. Dersom avtalerenten er lavere enn gjeldende forsikelsesrente kan långiver kreve den gjeldende forsikelsesrente som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling.

Dersom låntaker ikke har misligholdt noen av sine forpliktelser i henhold til lånevilkårene, kan långiver tilby låntaker betalingsfrie måneder. Betalingsfri måned vil resultere i høyere terminbeløp.

Låntaker kan vederlagsfritt og når som helst kreve å få tilsendt en nedbetalingsplan.

4. RENTER

4.1 Generelt

Renter løper på lånet fra utbetalingsdato. Renter beregnes etterskuddsvis og av det til enhver tid utestående lånebeløp. Renter beregnes dag-for-dag etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som långiver til enhver tid anvender for lignende lån. Renten kapitaliseres månedlig. Den nominelle og samlede renten låntaker skal betale skal aldri være lavere enn null (0).

Ved for sen betaling (av renter, avdrag, hovedstol eller annet) beregnes forsikelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsikelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn den renten som til enhver tid løper i låneforholdet.

4.2 Flytende rente

Långiver kan endre rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i for eksempel disposisjoner fra sentralbank som påvirker pengemarkedsrenten, endringer i obligasjonsrenten, annen kredittpolitisk avgjørelse, endringer i det generelle rentenivå for långivers innlån, hensynet til långivers inntjeningssevne på sikt, omstrukturering av långivers innlån, eller tilsvarende særlige forhold på långivers side. Endringer kan også være saklig begrunnet i en oppfølging av myndighetenes syn på långivers rentepolitikk. Långiver kan også endre rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i individuelle forhold på låntakers hånd, for eksempel forhold som gjør at lånet medfører økt kredittisiko for långiver (reduert verdi av pant, kausion eller annen sikkerhet, låntakers mislighold av flere låntermin, eller lignende). Tilsvarende gjelder endring av gebyrer og omkostninger.

Endringen av renten foretas i samsvar med punkt 12 (Endring av lånevilkår).

4.3 Referanserente

Har partene avtalt at renten er knyttet til en offentlig tilgjengelig referanserente (se utfyllingsdelen av låneavtalen), vil den nominelle renten fastsettes ut fra referanserentens størrelse når lånet utbetales, med tillegg av en avtalt margin. I låneavtalens utfyllingsdel er angitt referanserentens størrelse når långivers tilbud blir framsatt. Øker eller synker referansenrenten fram til utbetalingstidspunktet, vil lånets nominelle rente bli justert tilsvarende. Ved negativ referanserente anses referansenrenten å være null (0).

Dersom det er skjedd endringer i referansenrenten, denne er gjort tilgjengelig for offentligheten på hensiktsmessig måte eller opplysninger

om den nye referansenrenten er tilgjengelig hos långiver, vil endringen få umiddelbar virkning for lånet, uten varsel til kunden. Skriftlige opplysninger om endringene i rentesatsen, lånekostnadene og endringenes eventuelle betydning for avdrags- og renteterminer fram til siste avdrag, vil bli gitt lånekunden månedlig etterskuddsvis.

Dersom Nibor er avtalt som referanserente, gjelder følgende:

a) Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er den rente for norske kroner for den periode som er fastsatt i låneavtalens utfyllingsdel (f.eks. 1 uke, 1 måned eller 3 måneder), som administreres av Norske Finansielle Referanser AS (NoRe) og som kalkuleres i samarbeid med Global Rate Set Systems Ltd. (eller slikt organ som måtte overta denne administrasjonen eller fastsettelsen) og som fastsettes ca. kl. 12.00 (eller iht. markedspraksis) Oslo tid og som publiseres på NoRes nettside (med 24 timers forsinkelse) og hos internasjonale skjermbaserte informasjonssystemer. Dersom NoRes eller de internasjonale skjermbaserte informasjonssystemene Nibor ikke er i virksomhet eller ikke viser Nibor, skal Nibor anses å være den rentesatsen långivers kredittgiver hver dag ca. kl. 12.00 vil beregne for å yte lån til långiver i det norske interbankmarkedet for den relevante perioden.

b) Beregnede renter avregnes etterskuddsvis ved renteperiodens utløp (kalenderdagen før rentereguleringsdato), og gjøres opp da. Dersom det er avtalt renteperiode lengre enn tre måneder, vil renter avregnes og oppgjør skje hver sjette måned. Renten beregnes på basis av faktisk antall dager dividert på 360 eller på basis av markedspraksis for den aktuelle valuta.

c) Dersom en renteperiode ender på en kalenderdag som ikke er bankdag, skal renteperioden forlenges slik at den utløper på første bankdag etter. Dersom den justerte bankdagen er i en ny måned, skal i stedet siste bankdag forut for renteperiodens utløp brukes.

d) Den nominelle renten som fastsettes på utbetalingstidspunktet, vil gjelde for det antall måneder som framgår av låneavtalens utfyllingsdel.

e) Som renteperiode benyttes tre måneder, med mindre lånekunden har valgt annen periode.

f) Den valgte renteperiode angir samtidig hvilken Nibor som benyttes, dvs dersom tre måneder er valgt benyttes Nibor tre måneder som referanserente.

g) Lånekunden har rett til å innfri lånet helt eller delvis også i løpet av renteperioden. Ved slik innfrielse utenfor renteperiodens utløp har långiver krav på rentetapsstatning med mindre skyldig beløp er 50 000 kroner eller mindre. Lånekunden vil ikke bli godskevet for eventuell rentegevinst. Rentetapsstatningen beregnes i samsvar med forskrift fastsatt i medhold av finansavtaleloven om rentetapsstatning for fastrentekreditt. Lånekunden må betale rentetapsstatning også dersom långiver bringer lånet til førtidig forfall. Eventuell rentetapsstatning kan inndrives uten søksmål, jf. tvangsfullbyrdesloven § 7-2 første ledd bokstav a eller bokstav g, som også omfatter renter og utrennrettlige inndrivingskostnader. Krav kan ikke overstige det rentebeløp som lånekunden skulle ha betalt i den gjenværende del av renteperioden.

h) Lånekunden må varsle långiver om hel eller delvis innfrielse. Ved innfrielse ved utløp av renteperiode må varsel være mottatt av långiver senest to bankdager før renteperiodens utløp. Innfrielsen må deretter foretas innen fire uker etter renteperiodens utløp. For tidsrommet fra renteperiodens utløp til innfrielse skjer, betales markedsrente.

i) Endringer i lånerenten vil bli gjort fortløpende etter samme regler som i pkt. 4.3 annet avsnitt over ved utløpet av det avtalte antall måneder, gjennom hele lånets løpetid, med mindre långiver og lånekunde avtaler overgang til et annet rentereguleringssystem.

Långiver kan endre den avtalte marginen på vilkår som angitt i pkt. 4.2.

5. FØRTIDIG TILBAKEBETALING

Låntaker kan til enhver tid, uten gebyr, innfri lånet helt eller delvis. Ved slik førtidig tilbakebetaling skal det betales renter og gebyrer som er påløpt til og med betalingsdagen

6. SAMSKYLDNERE

Dersom det er to eller flere låntakere for samme lån (samskyldnere), er alle låntakere solidarisk ansvarlige for hele det til enhver tid utestående lånebeløp, renter og gebyrer, med mindre noe annet er angitt i avtalens utfyllingsdel. Dersom det er samskyldnere kan långiver i kredittvurderingen hensynta at samskyldnere kan søke regress hos den andre samskyldneren. Samskyldnere kan ikke gi avkall på krav om tilbakebetaling/regress fra den andre samskyldneren før det tidspunktet kravet kan gjøres gjeldende. Samskyldnere har rett til å få informasjon om kredittbeløp, renter og omkostninger, verdien av pant og annen sikkerhet og resultatet av kredittvurderinger av hver samskyldner. Oppsigelse, heving eller avvikling i relasjon til én samskyldner, kan gjøre bristende forutsetninger i relasjon til andre samskyldnere, slik at avtalen kan sies opp, heves eller avvikles i relasjon til alle samskyldnere. Samskyldnere har de rettigheter som fremgår av finansavtaleloven § 5-16 til 5-21.

7. OPPSIGELSE

Låntaker kan si opp avtalen med en måneds skriftlig varsel. Ved oppsigelse skal alle utestående beløp, inkludert renter og gebyrer, tilbakebetales dagen oppsigelsen trer i kraft.

Långiver kan si opp avtalen som angitt i punkt 12 (Endring av lånevilkår).

8. MISLIGHOLD OG HEVING

Foreligger det mislighold fra långivers side, skal låntaker gi melding til långiver om misligholdet innen rimelig tid etter at kunden oppdaget eller burde ha oppdaget misligholdet, og senest to måneder fra det tidspunktet da låntaker oppdaget misligholdet. Lånekunden kan alternativt foreta førtidig tilbakebetaling som angitt i pkt. 5.

Långiver kan etter forutgående skriftlig varsel heve avtalen og kreve at lånet blir innfridd før forfallstiden dersom låntaker vesentlig har misligholdt avtalen. Tilsvarende gjelder dersom:

- det skjer vesentlige brudd på forutsetninger som långiver har stilt for lånet i lånetilsagn eller på annen måte, f.eks. at låntaker har gitt feilaktige opplysninger av betydning i lånesøknaden,
- låntaker ikke gir tilstrekkelige opplysninger i forbindelse med långivers etterlevelse av plikten til å gjennomføre kundekontroll etter hvitvaskingsloven eller tilsvarende svensk lovgivning, at tilfredsstillende kundekontroll av andre grunner ikke kan gjennomføres, det foreligger risiko for at kunden benytter kreditten/lånet i straffbare forhold, eller dersom långiver er pliktig til å avvike kundeforholdet som følge av regler eller vedtak fastsatt i eller i medhold av lov,
- plikten til å betale renter, gebyrer og avdrag blir vesentlig misligholdt, f.eks. at låntaker misligholder flere månedlige betalinger på rad,
- det blir åpnet konkurs eller gjeldsforhandlinger etter konkursslovens regler hos låntaker,
- låntaker avgår ved døden uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse fra en samskyldner eller kausionist,
- kunden har overfor långiver handlet klart i strid med redelighet og god tro. Det samme gjelder overfor andre tjenesteytere i samme konsern som långiver dersom dette er saklig begrunnet.

Låntaker som er forbruker skal gis to ukers frist til å rette opp forholdet før avtalen heves, men dette gjelder ikke forhold som nevnt i bokstav a.

Dersom det ut fra låntakers handlemåte eller alvorlig svikt i låntakers betalingsevne er klart at avtalen vil bli vesentlig misligholdt, kan långiver kreve at det uten ugrunnet opphold stilles betryggende sikkerhet for lånet eller rettidig betaling. Stilles ikke slik sikkerhet, kan långiver kreve lånet innfridd ved påkrav. Dersom låntaker ikke straks betaler långivers kostnader, herunder gebyr og kostnader ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv.), kan långiver tillegge disse gebyrene på lånesaldoen eller kreve dem dekket på annen måte.

Långiver kan for øvrig utvikle avtaleforholdet etter reglene i finansavtaleloven § 3-8.

9. OPPLYSNINGSPLIKT, ELEKTRONISK KOMMUNIKASJON MV.

Låntaker plikter til enhver tid å holde långiver oppdatert angående navn, adresse, mobil/telefonnummer, e-postadresse, annen kontaktoplysning samt andre forhold som er relevant for långiver å vite om låntaker og låntakers betalingsevne.

Långiver har rett til å kommunisere med låntaker muntlig, og vil hovedsakelig gi meddelelser, meldinger og varsler via elektroniske kanaler som e-post, internet og sms. Långiver kan for øvrig kommunisere per brev dersom dette anses nødvendig.

Låntaker er innforstått med og aksepterer at informasjon som vedrører lånesøknaden og lånet, som f.eks. bekreftelser og meldinger, informasjon om forfalt beløp, betalingsoppgjøret og nedbetalingsplan, kan bli sendt via sms eller e-post til mobiltelefonnummer og e-postadresse oppgitt av låntaker. Låntaker og eventuell samskyldner har rett til å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon.

Har långiver sendt brev til låntaker til adressen oppgitt i gjeldsbrevet eller ny adresse som långiver har mottatt fra låntaker, skal brevet anses å ha kommet frem den daget brevet er tilgjengelig for låntaker i postkasse eller lignende, og senest den sjunde dagen etter utsendelse. Melding som er sendt ved hjelp av elektronisk kommunikasjon skal anses å ha kommet frem først når mottakeren har fått kunnskap om at meldingen er mottatt. Har mottakeren samtykket til elektronisk kommunikasjon, anses meldingen likevel å være kommet frem når den på avtalt måte er kommet frem til mottakeren.

10. PERSONOPPLYSNINGER MV.

I forbindelse med låntakers søknad om lån, ble det gitt informasjon om hvordan låntakers personopplysninger vil bli behandlet av Nordax. Så lenge Nordax administrerer lånet, er Nordax behandlingsansvarlig (alene eller sammen med andre). Aktuell informasjon om hvordan Nordax behandler personopplysninger ved tilbud av sine tjenester, finnes her www.nordax.no/dpi

11. EVENTUELLE KLAGER OG NEMNBEHANDLING

Dersom låntakeren er misfornøyd eller ønsker å klage kan låntakeren i første omgang kontakte långiverens kundesjef. Dersom låntakeren ikke er fornøyd med det svaret han får, eller har andre klager kan låntakeren skriftlig kontakte klageansvarlig hos Nordax Bank AB (publ), gjennom skriftlig henvendelse til Nordax Bank AB (publ), Box 23124, 104 35 Stockholm, Sverige eller til e-postadresse info@nordax.no eller telefonnummer 21 54 44 01.

Oppstår det tvist mellom långiver og låntaker, kan låntaker bringe saken inn for Finansklagenemnda for uttalelse når nemnda er kompetent, og såfremt låntaker har saklig interesse i å få nemndas uttalelse i saken. Henvendelser rettes til Finansklagenemnda Bank, postboks 53, Skøyen 0212 Oslo, tlf. 23 13 90. For nærmere informasjon se www.finansklagenemnda.no. Så lenge en tvist er til behandling i Finansklagenemnda, kan ikke en part bringe den inn for de alminnelige domstoler. Dette er likevel ikke til hinder for tvangsfullbyrdelse eller midlertidig sikring etter tvangsfullbyrdesloven. Låntaker kan også bringe saken inn for den svenske Allmänna reklamationsnämnden.

12. ENDRING AV LÅNEVILKÅR

Långiver kan foreslå endring i vilkårene ved å sende varsel til låntaker. Varselet skal inneholde foreslått iverksettningstidspunkt og opplysninger om hvordan kunden kan unngå å bli bundet av endringsforslaget, samt begrunnelse for endringsforslag vedrørende renter, gebyrer eller andre kostnader. Hvis manglende samtykke fra låntaker gir långiver rett til å si opp avtalen skal det i varselet opplyses om at låntaker har rett til å si opp avtalen straks og vederlagsfritt innen iverksettningstidspunktet for nye avtalevilkår. Endring av vilkår til skade for kunden kan tidligst settes i verk to måneder etter at kunden er varslet om endringsforslaget.

Kunden blir automatisk bundet av foreslåtte endringer med mindre kunden skriftlig varsler långiver om at endringsforslaget er avvist. Låntakers varsel om at forslaget avvises, skal være meddelt og mottatt av långiver senest innen det foreslåtte iverksettningstidspunktet for nye vilkår.

Dersom kunden avviser endringsforslag som gjelder endring av renten eller andre kredittomkostninger, har långiver grunnlag for oppsigelse/ heving av avtalen med to måneders varslingsfrist. Tilsvarende rett til oppsigelse gjelder dersom kunden avviser endringsforslag som gjennomføres av hensyn til å sikre overholdelse av regler fastsatt i eller med hjemmel i lov samt andre endringsforslag. Ved utløpet av varslingsfristen vil alle utestående beløp umiddelbart forfalle til betaling. Betinget oppsigelse, for det tilfelle at kunden ikke aksepterer endringen, kan sendes samtidig med endringsforslaget.

Avtalen kan endres med bindende virkning uten at kunden signerer.

13. ANGRERET

Låntaker har etter finansavtaleloven 3-41 rett til å gå fra avtalen. Angrefristen løper i 14 kalenderdager fra den dag låneavtalen er inngått eller fra den dag låntakeren mottar avtalevilkårene og opplysningene i samsvar med finansavtaleloven § 3-22, dersom dette er senere enn avtaletidspunktet. Dersom melding gis skriftlig, anses fristen overholdt om meldingen er sendt innen fristens utløp. Dersom låntaker går fra avtalen, har låntaker plikt til å tilbakebetale kredittbeløpet og nominell rente påløpt til og med betalingsdagen uten unødige opphold, og senest innen 30 kalenderdager etter at låntaker har sendt melding om bruk av angreretten. Rentebeløp pr. dag ved fullt benyttet lån er opplyst i låneavtalens utfyllingsdel. I tillegg kan långiveren kreve kompensasjon for kostnader i forbindelse med låneavtalen som långiveren har betalt til offentlige myndigheter og som långiveren ikke kan kreve tilbake derfra, f.eks. tinglysingsgebyr.

14. LOVVALG

Gjeldsbrevet, alminnelige lånevilkår og låneforholdet for øvrig er underlagt norsk rett. Eventuelle tvister avgjøres av norske domstoler.

15. OPPLYSNINGER OM NORDAX BANK OG TILSYNSMYNDIGHET

Nordax Bank AB (publ) er registrert i Bolagsverket i Sverige med org.nr.556647-7286. Hovedkontorets adresse er Gävlegatan 22, 113 30 Stockholm, Sverige. Postadresse: Box 23124, 104 35 Stockholm, Sverige. Hjemmeside: www.nordax.no. Epostadresse: info@nordax.no. Telefon: 00 46 8 50 88 08 00 eller 21 54 44 00.

Nordax Bank er en svensk bank som står under tilsyn av den svenske Finansinspektionen med adresse Box 7821, 103 97 Stockholm, Sverige. Nordax Bank har institutnummer 41519 hos Finansinspektionen. Virksomheten i Norge er underlagt tilsyn av Finanstilsynet med postadresse Postboks 1187 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.

16. OVERGANGSREGEL VEDRØRENDE ENDRINGER AV RENTE MV.

For avtaler inngått frem til og med 30. juni 2023 eller den dato loven eller forskrifter gir adgang til, forbeholder Långiver seg rett til å ensidig endre renter, gebyrer og andre kredittkostnader etter reglene i lov 25. juni 1999 nr. 46 om finansavtaler og finansoppdrag § 49 annet ledd og § 50, forutsatt at det foreligger saklig grunn som nevnt i punkt 4.2 og varselet om endring sendes før 1. juli 2023. Fra 1. juli 2023 gjelder reglene om endring som fastsatt i disse vilkårene og lov 18. desember 2020 nr. 146 om finansavtaler.