

ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

Gjelder fra og med 1. januar 2023

1. TILBAKEBETALING
 - 1.1. Lånebeløpet tilbakebetales ved faste terminbeløp som inkluderer renter (annuitetslån) eller ved faste avdragsbeløp og renter (serielån), som angitt i låneavtalens utfyllingsdel.
 - 1.2. Lånekunden betaler i tillegg de omkostninger som angitt i del 2 SEF-opplysninger pkt. 3. Omkostningene kan belastes lånekontoen.
 - 1.3. Dersom låneavtalen er inngått med flere lånekunder (samskyldnere), kan långiver kreve hver av dem for den fulle forpliktelsen etter låneavtalen (solidaransvar), med mindre annet er avtalt. En medlåntaker er å regne som en lånkunde/låntaker som på samme måte kan kreves for den fulle forpliktelsen etter låneavtalen (solidaransvar). Dersom det er samskyldnere kan långiver i kredittvurderingen hensynta at samskyldnere kan søke regress hos den andre samskyldneren. Samskyldnere kan ikke gi avkall på krav om tilbakebetaling/regress fra den andre samskyldneren før det tidspunktet kravet kan gjøres gjeldende. Samskyldnere har rett til å få informasjon om kredittbeløp, renter og omkostninger, verdien av pant og annen sikkerhet og resultatet av kredittvurderinger av hver samskyldner. Oppsigelse, heving eller avvikling i relasjon til én samskyldner, kan utgjøre bristende forutsetninger i relasjon til andre samskyldnere, slik at avtalen kan sies opp, heves eller avvikles i relasjon til alle samskyldnere. Samskyldnere har de rettigheter som fremgår av finansavtaleloven § 5-16 til 5-21.
 - 1.4. Ved renteendringer på annuitetslån vil långiver regulere terminbeløpet, slik at avtalt løpetid beholdes. Partene kan inngå avtale om endret løpetid som følge av renteendring. Gjelder slik avtale forlengelse av løpetiden, kan avtalen inngås først etter at lånekunden er varslet om renteøkningen, jf. pkt. 2.2 b) - e) og pkt. 2.3 e) nedenfor.
 - 1.5. Lånekunden kan vederlagsfritt og når som helst i låneavtalens løpetid, kreve å få tilsendt nedbetalingsplan samt utkast til eller kopi av avtalen og opplysninger som nevnt i finansavtaleloven § 3-22. Dersom det er avtalt avdragsfrihet, kan lånekunden tilsvarende kreve å få tilsendt en oversikt over tidspunkter og betingelser for beregning av renter og betaling av andre lånkostnader.
2. RENTER OG OMKOSTNINGER
 - 2.1. **Generelle regler**
 - a) Nominell rente framgår foran. Den effektive renten er angitt i Del 2 SEF-opplysninger, pkt. 3. Renten beregnes dag-for-dag og kapitaliseres månedlig (legges til lånesaldo), og for øvrig slik det framgår foran av del 1's utfyllingsdel
 - b) Nominell rente kan i ingen tilfeller være negativ.
 - c) Ved for sen betaling beregnes forsinkelsesrente med den rentesats som er bestemt etter lov om renter ved forsinket betaling. Forsinkelsesrenten skal likevel ikke være lavere enn den renten som til enhver tid løper i låneforholdet. Forsinkelsesrente beregnes ikke bare ved for sen betaling av renter og omkostninger, men også av avdrag, hovedstol, rentetapserstatning etter pkt. 2.3 k), varslet tilbakebetaling etter pkt. 2.3 j) når fireukersfristen er utløpt, tilbakebetaling av lånebeløpet når angrerett benyttes etter pkt. 7 nedenfor, mv.
 - d) Omkostninger framgår av del 2 SEF-opplysninger. Långiver kan endre gebyrer og omkostninger på samme vilkår og med samme forhåndsvarsel som nevnt i pkt. 2.2 b) og c) nedenfor. Långiver kan også endre gebyrer og omkostninger, når endringen er saklig begrunnet ut fra endringer i långivers kostnader eller i omlegning av långivers gebyrstruktur. Ved endring av gebyrer/omkostninger i fastrenteavtaler gjelder pkt. 2.3 b) og c), og ved endringer av avtalt margin i referanserenteavtaler gjelder pkt. 2.4.4.
 - e) Hvor vilkårene krever at långiver skal sende varsel om endringer i rente og gebyrer/omkostninger, vil varslet sendes i ordinær post til den hovedadressen som er angitt i låneavtalen eller til den hovedadresse som långiver på annen måte har fått sikker kunnskap om. Dersom lånekunden har samtykket i å motta varsel om renteendringer i nettbankens postkasse, vil varslet bare sendes dit.
 - 2.2. **Regulering av flytende rente**
 - a) Renten beregnes etter den rentesats og i samsvar med de prinsipper som långiver til enhver tid anvender for lån av det slag avtalen gjelder.
 - b) Långiver kan endre rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i for eksempel disposisjoner fra Norges Bank eller Sveriges Riksbank som påvirker pengemarkedsrenten, endringer i obligasjonsrenten, annen lånpolitisk avgjørelse, endringer i det generelle rentenivå for långivernes innlån, hensynet til långivers inntjeningssevne på sikt, omstrukturering av långivers innlån eller tilsvarende særlige forhold på långivers side, samt når endringen er saklig begrunnet i en oppfølging av myndighetenes syn på långiveres rentepolitikk. Endelig kan långiver endre rentesatsen når endringen er saklig begrunnet i individuelle forhold ved lånet, f.eks. når sikkerheter (pant, kausjon) er redusert i verdi, eller når det er skjedd andre endringer på lånekundens hånd som gjør at lånet medfører betydelig økt risiko for långiver. I den grad långiver forhøyer renten under henvisning til forhold som nevnt foran, skal långiver som utgangspunkt sette renten tilsvarende ned når det eller de forhold som begrunnet rentehevingen er bortfalt. Dette behøver likevel ikke skje hvis andre omstendigheter som nevnt i pkt. 2.2 b) i mellomtiden har gitt grunnlag for å forhøye rentesatsen.
 - c) Endringer etter pkt. 2.2 b) foretas i samsvar med punkt 11 (endring av lånevilkår).
 - d) Ved fastsetting av rentesats, gebyrer og andre lånkostnader skal det ikke skje urimelig forskjellsbehandling mellom långivers kunder.
 - e) Varslet til lånekunden skal angi relevante forhold som angitt i punkt 11.2.
 - f) Långiver og låntaker kan avtale at en eventuell endring i renten i henhold til vilkårene her skal føre til økning eller reduksjon i tilbakebetalingsperioden. Gjelder slik avtale forlengelse av løpetiden, kan avtalen inngås først etter at låntaker er varslet om renteøkningen.
 - 2.3. **Regulering av fastrente**
 - a) Rentesats er fast fram til avtalt rentereguleringstidspunkt.
 - b) Långiver kan ikke endre gebyrer/omkostninger utenom på rentereguleringstidspunktet i samsvar med reglene i pkt. 2.1 d).
 - c) Med mindre annet er uttrykkelig avtalt, går lånet over til flytende rente ved utløpet av rentebindingsperioden, med slik rentesats, omkostninger og gebyrer som långiver da fastsetter ensidig, innenfor samme rammer som angitt i pkt. 2.2 a), b) og d) samt pkt. 2.1 d) ovenfor.
 - 2.4. **Regulering ved referanserente**
 - 2.4.1. Har partene avtalt at renten er knyttet til en offentlig tilgjengelig referanserente (se utfyllingsdelen av låneavtalen), vil den nominelle renten fastsettes ut fra referanserentens størrelse når lånet utbetales, med tillegg av en avtalt margin. I låneavtalens utfyllingsdel er angitt referanserentens størrelse når långivers tilbud blir framsatt. Øker eller synker referansenrenten fram til utbetalingstidspunktet, vil lånets nominelle rente bli justert tilsvarende. Ved negativ referanserente anses referansenrenten å være null (0).
 - 2.4.2. Dersom det er skjedd endringer i referansenrenten, denne er gjort tilgjengelig for offentligheten på hensiktsmessig måte eller opplysninger om den nye referansenrenten er tilgjengelig hos långiver, vil endringen få umiddelbar virkning for lånet, uten varsel til kunden. Skriftlige opplysninger om endringene i lånekostnadene og endringenes eventuelle betydning for avdrags- og renteterminer fram til siste avdrag, vil bli gitt lånekunden månedlig etterskuddsvis.
 - 2.4.3. Dersom Nibor er avtalt som referanserente, gjelder følgende:
 - a) Nibor (Norwegian Interbank Offered Rate) er den rente for norske kroner for den periode som er fastsatt i låneavtalens utfyllingsdel (f.eks. 1 uke, 1 måned eller 3 måneder), som administreres av Norske Finansielle Referanser AS (NoRe) og som kalkuleres i samarbeid med Global Rate Set Systems Ltd. (eller slikt organ som måtte overta denne administrasjonen eller fastsettelsen) og som fastsettes ca.

ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

Gjelder fra og med 1. januar 2023

- kl.12:00 (eller iht. markedspraksis) Oslo tid og som publiseres på NoRes nettsider (med 24 timers forsinkelse) og hos internasjonale skjermbaserte informasjonssystemer. Dersom NoRes eller de internasjonale skjermbaserte informasjonssystemenes nettsider ikke er i virksomhet eller ikke viser Nibor, skal Nibor anses å være den rentesatsen långivers kredittgiver hver dag ca. kl. 12:00 vil beregne for å yte lån til långiver i det norske interbankmarkedet for den relevante perioden.
- b) Beregnede renter avregnes etterskuddsvis ved renteperiodens utløp (kalenderdagen før rentereguleringsdato), og gjøres opp da. Dersom det er avtalt renteperiode lengre enn tre måneder, vil renter avregnes og oppgjør skje hver sjette måned. Renten beregnes på basis av faktisk antall dager dividert på 360 eller på basis av markedspraksis for den aktuelle valuta.
- c) Dersom en renteperiode ender på en kalenderdag som ikke er bankdag, skal renteperioden forlenges slik at den utløper på første bankdag etter. Dersom den justerte bankdagen er i en ny måned, skal i stedet siste bankdag forut for renteperiodens utløp brukes.
- d) Den nominelle renten som fastsettes på utbetalingstidspunktet, vil gjelde for det antall måneder som framgår av låneavtalens utfyllingsdel.
- e) Som renteperiode benyttes tre måneder, med mindre lånekunden har valgt annen periode.
- f) Den valgte renteperiode angir samtidig hvilken Nibor som benyttes, dvs dersom tre måneder er valgt benyttes Nibor tre måneder som referanserate.
- g) Lånekunden har rett til å innfri lånet helt eller delvis også i løpet av renteperioden. Ved slik innfrielse utenfor renteperiodens utløp, jf. pkt. 2.4.3 g) nedenfor, gjelder reglene om rentetapserstatning i pkt. 2.3 k) jf. pkt. 2.3 m) ovenfor tilsvarende. Lånekunden vil ikke bli godskrevet for eventuell rentegevinst etter pkt. 2.3 l).
- h) Lånekunden må varsle långiver om hel eller delvis innfrielse. Ved innfrielse ved utløp av renteperioden må varsel være mottatt av långiver senest to bankdager før renteperiodens utløp. Innfrielsen må deretter foretas innen fire uker etter renteperiodens utløp. For tidsrommet fra renteperiodens utløp til innfrielse skjer, betales markedsrente.
- i) Endringer i lårenten vil bli gjort fortløpende etter samme regler som i pkt. 2.4.2 over ved utløpet av det avtalte antall måneder, gjennom hele lånets løpetid, med mindre långiver og lånkunde avtaler overgang til et annet rentereguleringsystem.
- 2.4.4. Långiver kan endre den avtalte marginen på vilkår som angitt i pkt. 2.2 b), c) og d), og med varsel som angitt i pkt. 2.2 c) og e), jf. pkt. 11.
3. FØRTIDIG TILBAKEBETALING
- 3.1. Lånekunden har rett til å tilbakebetale lånen helt eller delvis før avtalt forfallstid. Det skal ved slik førtidig tilbakebetaling beregnes renter bare fram til og med tilbakebetalingsdagen. Det kan likevel påløpe rentetapserstatning etter pkt. 2.3 k) og pkt. 2.4.3 f), jf. likevel pkt.2.3 m).
- 3.2. Lånekundens rett til å si opp en tidsbegrenset lånavtale er regulert i pkt. 9 nedenfor.
4. FØRTIDIG FORFALL
- 4.1. Lånet kan etter forutgående varsel som regulert i pkt. 4.2 heve avtalen og bringe lånet til forfall dersom lånekunden vesentlig misligholder låneavtalen, herunder at plikten til å betale renter og avdrag eller andre forpliktelser etter dette gjeldsbrev blir vesentlig misligholdt. Tilsvarende gjelder dersom:
- a) det skjer vesentlige brudd på forutsetninger som långiver har stilt for lånet i lånetilsagn eller på annen måte,
- b) det blir åpnet konkurs eller gjeldsforhandling etter konkurslovens regler hos lånekunden,
- c) lånekunden dør, uten at det innen rimelig frist foreligger eller etter varsel blir stilt betryggende sikkerhet for oppfyllelse,
- d) lånekunden har stilt pant i egne eiendeler som sikkerhet, og vilkårene for førtidig forfall i panteloven § 1-9 eller sjøløven § 44 er oppfylt,
- e) det ut fra lånekundens handlemåte eller alvorlig svikt i lånekundens betalingssevne er klart at lånet vil bli vesentlig misligholdt, og lånekunden ikke stiller betryggende sikkerhet for lånet eller rettidig betaling innen den frist långiver setter. Långiver kan likevel ikke bringe lånet til førtidig forfall etter bestemmelsen her dersom lånet allerede er betryggende sikret,
- f) lånekunden ikke gir tilstrekkelige opplysninger i forbindelse med långivers etterlevelse av plikten til å gjennomføre kundekontroll etter gjeldende lovgivning vedrørende anti-hvitvasking, at tilfredsstillende kundekontroll av andre grunner ikke kan gjennomføres, det foreligger risiko for at kunden benytter lånet i straffbare forhold, eller dersom långiver er pliktig til å avvikle kundeforholdet som følge av regler eller vedtak fastsatt i eller i medhold av lov, eller
- g) lånekunden har overfor långiver handlet klart i strid med redelighet og god tro. Det samme gjelder overfor andre tjenesteytere i samme konsern som långiver dersom dette er saklig begrunnet.
- 4.2. Varsel som nevnt i pkt. 4.1 skal være skriftlig og begrunnet. I varselet skal kunden gis to ukers frist til å rette på forholdet, med mindre hevingen skyldes forhold som nevnt i pkt. 4.1 a)
- 4.3. Dersom lånekunden ikke straks betaler långivers kostnader, herunder gebyr ved eventuell inndrivelse av gjelden (purregebyr, gebyr ved tvangsfullbyrdelse mv.), kan långiver belaste lånkontoen for utgiftene eller kreve dem dekket på annen måte.
- 4.4. Långivers rett til oppsigelse og sperring av tidsbegrenset lånavtale er regulert i pkt. 9 nedenfor.
- 4.5. Långiver kan for øvrig avvikle avtaleforholdet etter reglene i finansavtaleloven § 3-8.
5. INNDRIVELSE
- 5.1. Lånebeløpet, beregnede renter og utenrettslige inndrivelsesomkostninger kan inndrives uten søksmål etter tvangsfullbyrdelsesloven § 7-2 første ledd bokstav a eller bokstav g, som også omfatter renter og utenrettslige inndrivingskostnader i henhold til bestemmelsens andre ledd.
- 5.2. Varsel etter tvangsfullbyrdelsesloven § 4-18 sendes den hovedadressen som er angitt i gjeldsbrevet eller til den hovedadresse som långiver på annen måte har fått sikker kunnskap om.
6. PERSONOPPLYSNINGER
- 6.1. I forbindelse med låntakers søknad om lån, ble det gitt informasjon om hvordan låntakers personopplysninger vil bli behandlet av Nordax. Så lenge Nordax administrerer lånet, er Nordax behandlingsansvarlig (alene eller sammen med andre). Aktuell informasjon om hvordan Nordax behandler personopplysninger ved tilbud av tjenester, finnes her www.nordax.no/dpi
7. ANGRERETT
- 7.1. Det er ikke angrerett ved avtaler om boliglån, eller ved kausjon som stilles av en forbruker som sikkerhet for boliglån.
8. LÅNEKUNDENS INNSIGELSER OG KRAV MOT ANNEN LÅVGIVER ENN SELGEREN
- 8.1. Dersom lånet er gitt etter en avtale mellom en selger og långiveren, kan lånekunden overfor långiveren gjøre gjeldende de samme innsigelser og pengekrav på grunnlag av kjøpet, som han kunne gjøre gjeldende overfor selgeren. Ved siden av reklamasjon overfor selgeren etter kjøpslovens regler, må långiveren i tilfelle underrettes så snart det er rimelig anledning til det.
- 8.2. Har lånekunden pengekrav som etter bestemmelsen her kan gjøres gjeldende mot långiveren, er långiverens ansvar begrenset til det beløp långiveren har mottatt av lånekunden i anledning kjøpet.
- 8.3. Bestemmelsene i pkt. 8.1 og 8.2 ovenfor gjelder tilsvarende ved tjenesteytelser.
9. OPPSIGELSE. SPERRING AV TIDSUBEGRENSET LÅN/PROSEDYRE
- 9.1. Lånekunden kan vederlagsfritt og til enhver tid si opp låneavtale, med en måned oppsigelsesfrist. Ved oppsigelse skal alle utestående beløp, inkludert renter og gebyrer, tilbakebetales dagen oppsigelsen trer i kraft. Lånekunden kan alternativt foreta førtidig tilbakebetaling som angitt i pkt. 3.
- 9.2. Långiveren kan si opp avtalen som angitt i pkt. 11.5 (endring av lånevilkår).
- 9.3. Långiveren kan sperre lånekundens rett til å utnytte en lånemulighet, når det foreligger objektivt begrunnede hensyn. Långiveren skal skriftlig opplyse lånekunden om begrunnelsen for sperringen for denne får virkning. Dersom slik forhåndsopplysning ikke er mulig, skal opplysningene gis umiddelbart etter at sperringen har fått virkning.
- 9.4. Bestemmelsen i pkt. 9 her begrenser ikke partenes rettigheter etter regler om ugyldighet og mislighold.
10. MELDINGER OG VARSLER
- 10.1. Alle meldinger og varsler sendes til lånekunden i egnet elektronisk kanal på betryggende måte. Informasjon vil bli stilt til rådighet på en slik måte at den kan lagres og reproduseres uendret. Låntaker og eventuelle samskyldnere har rett til å reservere seg mot elektronisk kommunikasjon.
- 10.2. Långiver kan anvisse nærmere rutiner og sikkerhetsprosedyrer for bruk av elektronisk kommunikasjon.
- 10.3. Långiver kan alltid sende meldinger og varsler til lånekunden i ordinær post til hovedadressen som er angitt i låneavtalen eller til en slik hovedadresse som långiver har fått sikker kunnskap om.
- 10.4. Lånekunden kan be om å få tilsendt kopi av meldinger og varsler på papir. Dersom långiver krever gebyr for utsendelse av informasjon på papir eller på andre måter, fremgår dette av långivers prisliste og/eller opplyses på annen måte.
- 10.5. Har ikke lånekunden nettbank eller annen elektronisk kanal, gjelder pkt. 10.3 og pkt. 10.4.
- 10.6. Lånekundens opplysningsplikt: Lånekunden plikter til enhver tid å holde långiver oppdatert angående navn, adresse, mobil/telefonnummer, e-postadresse og annen kontaktinformasjon. Lånekunden plikter også å holde långiver oppdatert om andre forhold som er relevant for långiver med hensyn til låntakers betalingsevne.
11. ENDRING AV LÅNEVILKÅR
- 11.1. Långiver kan forslå endring i vilkårene ved å sende varsel til lånekunden.
- 11.2. Varselet skal inneholde foreslått iverksettningstidspunkt og opplysninger om hvordan kunden kan unngå å bli bundet av endringsforslaget. Varselet skal inneholde begrunnelse for endringsforslag vedrørende renter, gebyrer eller andre kostnader. Som hovedregel angis grunnlaget, omfanget og tidspunktet for gjennomføring av endringen, samt om lånekundens rett til førtidig tilbakebetaling. Varselet skal også inneholde opplysninger om ny effektiv og nominell rente, om gebyrer og andre lånekostnader som skal belastes lånekunden, samt hvilken betydning endringene vil få for lånets avdrags- og renteterminer (låneprofilen) fram til siste avdrag. Hvis manglende samtykke fra lånekunden gir långiver rett til å si opp avtalen skal det i varselet opplyses om at låntaker har rett til å si opp avtalen straks og vederlagsfritt innen iverksettningstidspunktet for nye avtalevilkår.
- 11.3. Endring av vilkår til skade for kunden kan tidligst settes i verk to måneder etter at kunden er varslet om endringsforslaget.
- 11.4. Kunden blir automatisk bundet av foreslåtte endringer med mindre kunden skriftlig varsler långiver om at endringsforslaget er avvist. Lånekundens varsel om at forslaget avvises, skal være meddelt og mottatt av långiver senest innen det foreslåtte iverksettningstidspunktet for nye vilkår.
- 11.5. Dersom kunden avviser endringsforslag som gjelder endring av renten eller andre kredittomkostninger, har långiver grunnlag for oppsigelse/heving av avtalen med to måneders varslingsfrist. Tilsvarende rett til

ALMINNELIGE LÅNEVILKÅR

Gjelder fra og med 1. januar 2023

oppsigelse gjelder dersom kunden avviser endringsforslag som gjennomføres av hensyn til å sikre overholdelse av regler fastsatt i eller med hjemmel i lov samt andre endringsforslag. Ved utløpet av varslingsfristen vil alle utestående beløp umiddelbart forfalle til betaling. Betinget oppsigelse, for det tilfelle at kunden ikke aksepterer endringen, kan sendes samtidig med endringsforslaget.

- 11.6. Avtalen kan endres med bindende virkning uten at kunden signerer.
12. TVISTELØSNING
 - 12.1. Oppstår det tvist mellom lånekunde som er forbruker og långiver, kan lånekunden bringe saken inn for Finansklagenemnda Bank for uttalelse, når nemnda er kompetent i tvisten og lånekunden har saklig interesse i å få nemndas uttalelse. Det samme gjelder for tvist mellom kausjonist som er forbruker og långiver.
 - 12.2. Henvendelser rettes til Finansklagenemnda Bank, postboks 53, Skøyen 0212 Oslo, tlf. 23 13 19 60. For nærmere informasjon se www.finansklagenemnda.no.
13. OPPLYSNINGER OM LÅNGIVER OG TILSYNSMYNDIGHET
 - 13.1. Långiver, Nordax Bank AB (publ), er en svensk bank som er registrert i Bolagsverket i Sverige med org.nr.556647-7286. Hovedkontorets adresse er Gävlegatan 22, 113 30 Stockholm, Sverige. Postadresse: Box 23124, 104 35 Stockholm, Sverige. Hjemmeside: www.nordax.no. Epostadresse: info@nordax.no. Telefon: 00 46 8-50 88 08 00 eller 21544400. Lån ytes på grensekryssende basis fra Sverige.
 - 13.2. Nordax Bank er en svensk bank som står under tilsyn av den svenske Finansinspektionen med postadresse: Box 7821, 103 97 Stockholm, Sverige. Nordax Bank har institutnummer 41519 hos Finansinspektionen. Virksomheten i Norge er underlagt tilsyn av Finanstilsynet med postadresse: Postboks 1187 Sentrum, 0107 Oslo, Norge.
14. LOVVALG OG VERNETING
 - 14.1. Gjeldsbrevet, alminnelige lånevilkår og låneforholdet for øvrig er underlagt norsk rett. Eventuelle tvister avgjøres av norske domstoler.
15. OVERGANGSREGEL VEDRØRENDE ENDRING AV RENTE MV.
 - 15.1. For avtaler inngått frem til og med 30. juni 2023 eller den dato loven eller forskrifter gir adgang til, forbeholder Långiver seg rett til å ensidig endre renter, gebyrer og andre kredittkostnader etter reglene i lov 25. juni 1999 nr. 46 om finansavtaler og finansoppdrag § 49 annet ledd og § 50, forutsatt at det foreligger saklig grunn som nevnt i punkt 2.2 b) og varselet om endring sendes før 1. juli 2023. Fra 1. juli 2023 gjelder reglene om endring som fastsatt i disse vilkårene og lov 18. desember 2020 nr. 146 om finansavtaler.